



## Villa F4 située au Gros-Morne

270 000 €

99 m<sup>2</sup>

4 pièces

Le Gros Morne Secteur 4



Surface	98.92 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 21 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1994 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé

Référence VM288, Mandat N°29 Villa de type F4 de plain pied située au Gros-Morne.

Elle se compose de de 2 belles terrasses, une cuisine américaine ouverte sur le salon /séjour, 3 chambres dont une suite parentale (avec sa salle bain attenante) , une salle d'eau et un WC indépendant. Un garage et une buanderie complètent cet ensemble. Le bien est implanté sur un terrain plat de 1021m<sup>2</sup>, très bien entretenu et arboré. Une clôture sécurise la villa.

Petit plus, le coin calme et retiré ainsi que la vue dégagée sur la montagne sauront vous séduire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter

Mandat N° 29. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/kmksimmo/honoraires>

Les points forts :

- coin calme
- Jardin arboré et bien entretenu
- villa de plain pied
- Garage fermé
- Terrain piscinable
- Villa entretenue



**KMKS IMMO**

Croix Rivail

97232 Le Lamentin

[www.kmksimmo.com](http://www.kmksimmo.com)

[kmks.immo@gmail.com](mailto:kmks.immo@gmail.com)

06 96 91 29 10



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)