



## Appartement F3 au Lamentin

227 000 €

62 m<sup>2</sup>

3 pièces

LAMENTIN



Type d'appartement	T3
Surface	62.23 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence VA1918, Mandat N°23 Garantie d'un investissement réussi avec ce bel appartement de type T3 accompagné d'une belle terrasse. L'espace intérieur est composé d'une cuisine, un salon de 19.46 m<sup>2</sup>, un espace nuit comprenant 2chambres et une salle de bain. Sa surface habitable est de 62.23 m<sup>2</sup>.L'appartement se trouve au premier niveau d'un bâtiment de 3 étages. À l'extérieur, la propriété vous offre une terrasse de 9.27 m<sup>2</sup>,ce qui amène la surface à vivre à 71.5 m<sup>2</sup>. Elle vous fait bénéficier de 2 places de parking en extérieur et d'un garage au sous-sol. Lieu desservi par le réseau des transports en commun. Prix de vente : 227 000 €. Si vous souhaitez plus d'informations et visiter cet appartement, contactez l'agence immobilière KMKS IMMO.

Mandat N° 23. Honoraires inclus de 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.kmksimmo.com/honoraires>

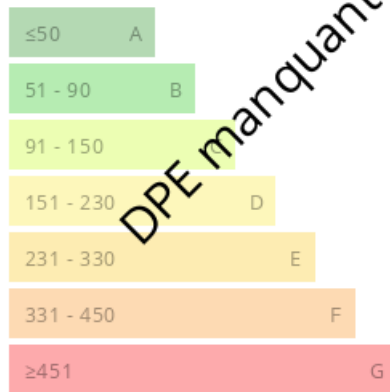


**KMKS IMMO**  
Croix Rivail  
97232 Le Lamentin  
[www.kmksimmo.com](http://www.kmksimmo.com)  
[kmks.immo@gmail.com](mailto:kmks.immo@gmail.com)  
06 96 91 29 10



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)